

## UMOWA Nr TF-251-02/17

### Uzupełnienie Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla przedsięwzięcia „Kropla historii - stworzenie szlaku edukacyjnego po zabytkowych obiektach Wodociągów i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o. - etap I”

Dnia .....2017 r. pomiędzy:

1. Spółką **Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.** z siedzibą w Opolu przy ul. Oleskiej 64, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042312, z kapitałem zakładowym w wysokości 301 614 000 zł, posiadającą NIP 7540334702, którą reprezentuje:

- 1) Mateusz Filipowski- Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych i Inwestycyjnych,
- 2) Beata Teresińska- Wiceprezes Zarządu ds. Ekonomicznych

zwaną dalej Zamawiającym,

a

2. .... zarejestrowaną/-ym w ....., pod numerem  
..... posiadającą/-ym NIP....., mającą/-ym siedzibę  
w ....., którą/-ego reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie rozeznania rynku, zgodnie z *Regulaminem Udzielania Zamówień w Spółce Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.*, na zadanie: **Uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedsięwzięcia „Kropla historii - stworzenie szlaku edukacyjnego po zabytkowych obiektach Wodociągów i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o. - etap I”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie Uzupełnienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedsięwzięcia „Kropla historii - stworzenie szlaku edukacyjnego po zabytkowych obiektach Wodociągów i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o. - etap I”, zwanego dalej Uzupełnieniem PFU lub Dokumentacją lub Przedmiotem umowy.
3. Obiekty objęte Uzupełnieniem PFU to Budynek mieszkalny oraz Obudowa studni, znajdujące się na terenie Spółki przy ul. Oleskiej 64 w Opolu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy zgodnie ze szczegółowym opisem Przedmiotu umowy, który zawarto w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz uzgodnić wszystkie rozwiązania z zamawiającym.
5. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1) opracuje koncepcję zagospodarowania obiektów wskazanych w ust. 3 dla ruchu turystycznego, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, zgodną z zakresem objętym zapytaniem ofertowym tj. Uzupełnienie PFU;
  - 2) przygotowuje na podstawie Uzupełnienia PFU szacunkowe zestawienie kosztów adaptacji obiektów, o których mowa w ust. 3 zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz*

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

6. Uzupełnienie PFU Wykonawca sporządzi w wersji tradycyjnej (papierowej) w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na CD (formatowanie plików doc., jpg., pdf.).
7. Wykonawca, przed przystąpieniem do sporządzania Uzupełnienia PFU, jest zobowiązany do przedstawienia **harmonogramu prowadzenia oględzin i prac na obiektach**, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Zasady współpracy przy wykonywaniu przez Wykonawcę Przedmiotu umowy Strony ustalą po zawarciu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, co następuje:
  - 1) Przedmiot umowy będzie realizował zgodnie z niniejszą umową, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz zapytaniem ofertowym, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) za skutki nieprzestrzegania przepisów prawa w zakresie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca;
  - 3) osoby realizujące umowę posiadają wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonywania umowy.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za Przedmiot umowy, zobowiązany jest również do:

- 1) przedstawienia harmonogramu prowadzenia oględzin i prac na obiektach w celu ich udostępnienia Wykonawcy;
- 2) wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o zezwolenie na wjazd na teren Spółki w celu wykonania Przedmiotu umowy z podaniem zestawienia osób i pojazdów Wykonawcy;
- 3) udostępniania do wglądu osobom, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, w każdym momencie trwania umowy, na żądanie Zamawiającego – wszelkich informacji i dokumentów, mających związek z realizacją umowy;
- 4) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia;
- 5) Osoby dokonujące Uszczegółowienia PFU podczas oględzin przedmiotowych budowli w terenie będą zabezpieczone w niezbędny, specjalistyczny sprzęt do wykonania Przedmiotu umowy, będą dysponowały środkami ochrony indywidualnej i będą prowadzić prace zgodnie z zasadami BHP;
- 6) przestrzegania przepisów prawa budowlanego oraz wymagań Zamawiającego w zakresie działań architektonicznych w trakcie realizacji zadania objętego umową;
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody na obiektach zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego umową;
- 8) opracowania Uzupełnienia PFU z należytą starannością, uwzględniając najnowsze osiągnięcia techniczno- technologiczne, architektoniczne;
- 9) opisywania w Uzupełnieniu PFU materiałów zgodnie z art. 29-31 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*;
- 10) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw producentów. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy producenta materiału lub urządzenia, to Wykonawca, po wskazaniu nazwy konkretnego producenta lub nazwy produktu (urządzenia, materiału), zobowiązany jest do zamieszczenia zapisu „lub równoważny” i podania wymaganych cech równoważności;
- 11) Zapoznania się z Polityką Jakości i Ochrony Środowiska; informacje w tym zakresie dostępne są na stronie internetowej [www.wikopole.com.pl](http://www.wikopole.com.pl);

- 12) Przestrzegania przepisów prawa ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego w zakresie działań środowiskowych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
- 13) bezzwłocznego udzielania wyjaśnień na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego od uczestników postępowania o udzielenie zamówienia w czasie wyłaniania wykonawcy na dokumentację projektową lub roboty budowlane, które mają być wykonane na podstawie Uzupelnienia PFU, stanowiącego Przedmiot umowy – w przypadku, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie takich wyjaśnień.

### § 3

#### REALIZACJA UMOWY – TERMINY, ODBIÓR

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu kompletnego Uzupelnienia PFU – w terminie **do 29.01.2018 r.**
2. Wraz z Uzupelnieniem PFU Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że jest ono zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć.
3. Z czynności odbioru Uzupelnienia PFU zostanie spisany protokół odbioru.

Jeżeli podczas odbioru Zamawiający stwierdzi braki w Uzupelnieniu PFU, Wykonawca będzie zobowiązany do jego niezwłocznego uzupelnienia/ korekty . W przypadku stwierdzenia tych braków za datę przekazania kompletnej Uzupelnienia PFU uznaje się dzień, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu uzupelnione opracowanie, z tym zastrzeżeniem, że do naliczenia kar umownych za opóźnienie w realizacji umowy nie wlicza się okresu, w którym Zamawiający dokonywał sprawdzania Uzupelnienia PFU (okres pomiędzy datą przekazania Zamawiającemu Uzupelnienia PFU przez Wykonawcę a datą, w której Zamawiający wezwał Wykonawcę do jego uzupelnienia).

4. Protokół odbioru powinien m. in. potwierdzać, że Wykonawca w Uzupelnieniu PFU opisał proponowane materiały w sposób, o którym mowa w § 2 pkt 9 i 10 niniejszej umowy.

### § 4

#### OSOBY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem Uzupelnienia PFU Wykonawca wyznacza:  
....., **tel.:** .....
2. Zmiana osoby i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 8 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego wniosku Wykonawcy i pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy Zamawiający wyznacza Pana:  
**Grzegorza Kropacz, tel.: 571 328 561.**  
**Rafała Makowiejczuka; tel. 795 549 404.**
4. Zmiana osoby i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 8 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o zaistniałej zmianie.

### § 5

#### WARTOŚĆ UMOWY, ZASADY ROZLICZEŃ

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, wynosi netto:  
..... zł (słownie: ..... tysięcy złotych)
2. Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane, ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
  - 1) koszty wykonania usługi, koszty dojazdów i transportu, koszty związane z używaniem sprzętu,
  - 2) honorarium za przeniesienie praw autorskich do Uzupelnienia PFU,

- 3) zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze – z wyjątkiem podatku VAT,
- 4) ubezpieczenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonanie umowy będzie jedna faktura, wystawiona po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego Uzupelnienia PFU oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Uzupelnienia PFU, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Płatność za Przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Po uiszczeniu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Uzupelnienie PFU staje się własnością Zamawiającego, a Wykonawca nie może wnosić do niego żadnych roszczeń z tytułu majątkowych praw autorskich.
9. W przypadku opóźnienia zapłaty należności za wykonanie usługi Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 6

### PODWYKONAWCY

Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
- 2) za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za działania i zaniechania własne.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od niego, terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,6 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, terminu usunięcia wad Uzupelnienia PFU, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,9 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca poniesie wysokie koszty związane z dużym zaawansowaniem prac przy realizacji niniejszej umowy, przekraczające kwotę kary, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający, na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na całkowity lub częściowy zwrot Wykonawcy tych kosztów, jednak w takim

przypadku Wykonawca jest zobowiązany odstąpić od naliczenia kary, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.

5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z wystawionej faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartością wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca będzie realizował umowę w sposób niezgodny z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy lub zapisami zawartymi w umowie,
  - 2) jeżeli realizacja umowy odbywać się będzie niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 4) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar),
  - 5) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub w wypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy, albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru,
  - 6) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-4 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy, w tym również poszczególnych jego części, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji – utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy oraz w związku

z wykonywaniem niniejszej umowy, istniejące już w dniu zawarcia umowy, jak również powstałe w przyszłości, bez konieczności składania dodatkowych, odrębnych oświadczeń woli Wykonawcy.

2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub w części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (również przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie Dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik, w dowolnej ilości egzemplarzy, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystywanie Dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień związanych z inwestycją realizowaną na podstawie Dokumentacji lub jej części,
  - 6) wystawianie i prezentacja Dokumentacji lub jej części na publicznych pokazach,
  - 7) publikowania Dokumentacji lub jej części w celach marketingowo- promocyjnych,
  - 8) realizacji, na podstawie Dokumentacji lub jej części, robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
  - 9) wykorzystania Dokumentacji, lub jej części, i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana Dokumentacja

oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, realizowanego na podstawie Dokumentacji lub jej części.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, którym przysługują do Dokumentacji lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób uprawnionych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.

## § 11

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Uzupelnienie PFU (tj. co do jakości i zgodności jego wykonania z umową) od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru ekspertyzy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, na okres wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, wykonywanych na podstawie ekspertyzy, jednak nie krócej niż na okres **2 lat**, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru Uzupelnienia PFU.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad (przez co rozumie się również uzupełnianie lub ponowne wykonanie wadliwej części Uzupelnienia PFU), w terminie uzgodnionym przez Strony (a przypadku braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być krótszy niż **7 dni** od daty otrzymania informacji o wadach).
3. Okres rękojmi Strony ustalają analogicznie do okresu gwarancji podanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.
2. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na nie wykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu w Opolu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**